**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

23.03.2018 № 269

Об отчете муниципального

казенного учреждения

Ханты-Мансийского района

«Управление капитального

строительства и ремонта»

о финансово-хозяйственной

деятельности за 2017 год

В целях осуществления контрольной деятельности Думы Ханты-Мансийского района, в соответствии со статьями 53-55 Регламента Думы Ханты-Мансийского района, рассмотрев отчёт муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

 1. Отчет муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Думы

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

23.03.2018

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 23.03.2018 № 269

Отчет

муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта»

о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год

Учетная карта муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта»:

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации | Муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» |
| Краткое наименование | МКУ УКСиР  |
| Начальник учреждения | Давлетзянова Екатерина Ильясовна |
| Юридический адрес организации | 628508, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, д. Шапша, ул. Северная, д. 6 |
| Почтовый адресорганизации | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д.142 |
| Контактная информация | Телефон/ факс: 8 (3467) 33-24-14, 33-24-00 |
| ИНН/КПП | 8601046759/ 861801001 |
| ОКПО/ОКАТО | 09540407/ 71129000031 |
| ОГРН  | 1128601001913 |

|  |  |
| --- | --- |
| Реквизиты №1 | Номер счета – 40204810900000000002 УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по финансам АХМР, МКУ УКСиР, л/с 046.07.001.1)в РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК 047162000 |

Муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» (далее – Учреждение) создано в соответствии с распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 17.02.2012 года № 176-р и действует на основании Устава.

Учредителем является муниципальное образование Ханты-Мансийский район.

Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет администрация Ханты-Мансийского района в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Ханты-Мансийского района. Учреждение подведомственно департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района.

Собственник имущества учреждения – муниципальное образование Ханты-Мансийский район.

Учреждение является некоммерческой организацией.

Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления департаментом имущественных и земельных отношений, самостоятельный баланс, смету расходов, печать и бланки со своим наименованием, лицевые счета, открытые в установленном порядке.

Деятельность Учреждения финансируется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района на основании бюджетной сметы.

Основными целями Учреждения являются:

1. Реализация функций заказчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового назначения, коммунального, дорожного хозяйства;

2. Участие в реализации программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, программ Ханты-Мансийского района по вопросам строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового назначения, коммунального хозяйства.

Для достижения вышеуказанных целей, Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- исполнение от имени учредителя функций заказчика в сфере строительства, реконструкции и ремонта на территории муниципального образования;

- подготовка и сбор документов для организации строительства, получения разрешений на строительство;

- осуществление контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, согласно муниципальных контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового назначения, коммунального хозяйства, с соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика и приём работ после их окончания;

- предъявление претензий и исков к подрядчикам в случае несвоевременного или некачественного выполнения работ;

- обеспечение освоения объёмов капитальных вложений по строительству и реконструкции объектов с обеспечением их ввода в эксплуатацию;

- формирование муниципального заказа на выполнение работ по реализации планов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципального образования;

- осуществление приемки проектной документации, государственной и ценовой экспертизы, утверждение, учет, надлежащее хранение, передача проектной документации подрядной организации для производства работ;

- участие в работе комиссий по обследованию технического состояния объектов, по результатам которых составляются дефектные ведомости;

- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Передача в установленном порядке законченных строительством объектов в департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Структура Учреждения:

- руководство Учреждения;

- отдел по надзору за строительством и ремонтом;

- отдел подготовки предпроектной и проектной документации;

- сметный отдел;

- отдел организационной и контрольной работы;

- отдел информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Финансово-хозяйственная деятельность Учреждения за 2017 год

Таблица 2

 тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Плановые выплаты | Кассовые выплаты | % выполнения |
| Заработная плата | 14 287,2 | 14 245,4 | 99,7 |
| Начисление на оплату труда | 4 266,2 | 4 091,9 | 95,9 |
| Транспортные расходы | 531,0 | 295,2 | 55,6 |
| Услуги связи | 204,1 | 110,7 | 54,2 |
| Содержание имущества | 49,4 | 38,0 | 76,9 |
| Прочие расходы (приобретение канцелярских товаров, основных средств, оплата гос. пошлины за исковые заявления, пени и т.д.,) | 1 109,3 | 570,0 | 51,4 |
| Итого: | 20 447,2 | 19 351,2 | 94,6 |

В 2017 году штатная численность работников Учреждения составляла 20 единиц.

Среднемесячная заработная плата работников Учреждения по итогам 2017 года составила 59 355,81 рублей.

В 2017 году работниками Учреждения осуществлялся надзор за 155 объектами, в том числе:

- ремонт, капитальный ремонт – 3 объекта;

- реконструкция – 2 объекта;

- приобретение и установка – 2 объекта;

- очистка водных объектов – 1 объект;

- строительство – 11 объектов;

- проектирование – 6 объектов;

- ликвидация свалки – 1 объект;

- ликвидация объектов незавершенного строительства (инвентаризация, изготовление технических планов, регистрация) – 105 объектов;

- строительный надзор производства работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017 – 2018 годов в Ханты-Мансийском районе – 24 объекта.

Фактическое выполнение работ составило 336,9 млн. рублей.

Кроме того, специалистами Учреждения осуществлялся надзор за жилищным строительством на территории Ханты-Мансийского района по 20 объектам.

По итогам 2017 года на одного куратора приходилось в среднем по 22 объекта.

Также в 2017 году в рамках планового контроля за качеством и сроками выполняемых работ было осуществлено 135 выездов на объекты строительства, в том числе по многоквартирным домам, проведено 10 плановых (внеплановых, итоговых) проверок Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проведено 25 обследований состояния зданий, сооружений и их конструкций по обращению профильных подразделений администрации Ханты-Мансийского района, сельских поселений района и профильных подразделений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Сметным отделом разработаны и проверены 180 локальных сметных расчетов по обращению профильных подразделений администрации Ханты-Мансийского района, сельских поселений района и профильных подразделений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

За 2016 год отделом ИСОГД зарегистрированы, отсканированы в электронный вид и размещены в ИСОГД Ханты-Мансийского района 1249 документ на земельные участки и объекты капитального строительства, в том числе:

232 – градостроительных планов;

110 – разрешений на строительство;

40 – разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

Принято исполнительных съёмок 1:500 - 1:1000 в количестве 82. Исполнительные съемки зарегистрированы и занесены на дежурную карту.

Отработано 89 заявок. Сформированы и предоставлены сведения на бумажных, электронных носителях из разных разделов ИСОГД в исполнительные органы власти и заинтересованные организации.